



10338\*22

Formulaire obligatoire  
Article 46 C de l'annexe III  
au Code général des  
impôts



DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

## DÉCLARATION DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES NON SOUMISES A L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

N° 2072-S-SD  
DÉCLARATION RELATIVE  
AUX REVENUS PERÇUS  
AU TITRE DE L'ANNÉE  
**2018**

horaires d'ouverture sur [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr),  
rubrique « Nous contacter »

Adresse du service où il  
convient de renvoyer un  
exemplaire préidentifié de  
la présente déclaration

Identification du destinataire

Adresse du déclarant si elle  
est différente du destinataire

SIE		N° de dossier		Clé		Régime		Code, service
N° SIREN								

**Vous pouvez dès maintenant télédéclarer ce formulaire en ligne au titre de l'année 2018 à partir de « mon espace professionnel » sur [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr) ou par le biais d'un intermédiaire (procédure EDI-TDFC).**

**Pour pouvoir télédéclarer en ligne, vous devez préalablement créer votre espace abonné. Afin de vous aider dans vos démarches, vous pouvez vous reporter à la notice n°2072-S-NOT-SD (rubrique « Télédéclaration de votre N°2072-S ») ou à la [fiche AIU 5 : « Déclarer le résultat RF »](#) disponibles sur [impots.gouv](http://impots.gouv)**

**VOUS DEVREZ OBLIGATOIREMENT TÉLÉDÉCLARER CE FORMULAIRE À COMPTER DE 2020 AU TITRE DES REVENUS PERÇUS AU COURS DE L'ANNÉE 2019.**

Cette déclaration est à adresser au plus tard le deuxième jour ouvré qui suit le 1<sup>er</sup> mai, soit le 3 mai 2019 en double exemplaire (si vous déposez papier) au service des impôts des entreprises (SIE) du lieu du principal établissement de la société (c'est-à-dire le lieu de direction effective de la société) ou, le cas échéant à la Direction des grandes entreprises (DGE).

Nombre d'annexes :

2072-S-A1 :  2072-S-A2 :

### I - RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS

R1	<b>Revenus bruts</b> (total des lignes 5+22-23+25 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD)		R2	<b>Paiement sur travaux</b> (total des lignes 9 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD)	
R3	<b>Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts</b> (total des lignes 17 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD)		R4	<b>Intérêts d'emprunts</b> (total des lignes 20 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD)	
R5	<b>Revenu net (+) ou déficit net (-)</b> (total des lignes 26 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD)				

Date et signature :

Téléphone :

Courrier électronique :

## II – RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX RELATIFS À LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE NON SOUMISE À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Dénomination de la société			
Adresse de la société			
Adresse du siège social au 1 <sup>er</sup> janvier 2018			
Adresse du siège social en cas de changement au cours de l'année 2018			
Date de clôture de l'exercice comptable			
Nom du gérant			
Adresse du gérant			
N° de téléphone du gérant			
Nom du comptable			
Adresse du comptable			
N° de téléphone du comptable			
Nom du conseil			
Adresse du conseil			
N° de téléphone du conseil			
Nom de l'administrateur de biens			
Adresse de l'administrateur de biens			
N° de téléphone de l'administrateur de biens			
Nombre d'associés			
Nombre total de parts dans la société au 1 <sup>er</sup> janvier 2018			
Montant nominal des parts au 1 <sup>er</sup> janvier 2018			
Montant nominal des parts au 31 décembre 2018			
Augmentation du nombre de parts au cours de l'année 2018	OUI : <input type="checkbox"/>	NON : <input type="checkbox"/>	Nombre de parts en plus :
Diminution du nombre de parts au cours de l'année 2018	OUI : <input type="checkbox"/>	NON : <input type="checkbox"/>	Nombre de parts en moins :

## III – RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS OU CHARGES RÉALISÉS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L'ANNÉE 2018 AUTRES QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES

R6	Montant global des <b>produits financiers</b> réalisés par la société immobilière en €	
R7	Montant global des <b>produits exceptionnels</b> (plus-values de cession) <sup>(1)</sup> réalisés par la société immobilière en €	
R8	Montant global des <b>charges exceptionnelles</b> (moins-values de cession) <sup>(2)</sup> réalisées par la société immobilière en €	

<sup>1</sup> Les plus-values de cession sont les plus-values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers (*exemple*: titres de participation) ou immobiliers qu'elle détient.

<sup>2</sup> Les moins-values de cession sont les moins-values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers (*exemple*: titres de participation) ou immobiliers qu'elle détient.

**IV- LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L'ANNÉE 2018**

	Adresse des immeubles détenus au titre de l'année 2018	Nombre de locaux	Déduction spécifique*	Nature de l'immeuble*		En cas d'acquisition de l'immeuble au titre de l'année 2018, cocher la case
				A*	B*	
IV-1						<input type="checkbox"/>
IV-2						<input type="checkbox"/>
IV-3						<input type="checkbox"/>
IV-4						<input type="checkbox"/>
IV-5						<input type="checkbox"/>
IV-6						<input type="checkbox"/>

\* Les codifications sont mentionnées sur la notice disponible en ligne sur le portail «[impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr)».

**V – IDENTIFICATION DES TIERS AUTRES QUE DES ASSOCIÉS BÉNÉFICIAIRES GRATUITEMENT DE LA JOUISSANCE DE TOUT OU PARTIE D'UN IMMEUBLE DÉTENU PAR LA SOCIÉTÉ AU TITRE DE L'ANNÉE 2018**

	Identité du tiers bénéficiaire	N° SIREN	Adresse si elle est différente de celle de l'immeuble dont il détient gratuitement la jouissance	Immeubles attribués en jouissance - Immeuble n°
V-1				IV....
V-2				IV....
V-3				IV....
V-4				IV....
V-5				IV....
V-6				IV....

